

**UŞAK MERKEZ CUMHURİYET MAHALLESİ**  
**UYGULAMA İMAR PLANI : 6266 ADA 9-10 PARSELLER**  
**REVİZYON İMAR PLANI:**  
**5928 ADA 1-2-3 PARSELLER ,5929 ADA 1-2-3 PARSELLER**  
**5930 ADA 1 PARSEL ,5931 ADA 1 PARSEL ,5972 ADA 1 PARSEL**  
**1540 ADA 1 PARSEL ,1568 ADA 1 PARSEL ,1569 ADA 1 PARSEL**

#### GÖSTERİM

##### PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

##### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

##### SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

KAPALI SPOR TESİS ALANI

##### AÇIK YEŞİL ALANLAR

PARK ALANI

##### KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

1. DERECE KENT İÇİ YOLLAR

2. DERECE KENT İÇİ YOLLAR

KENT İÇİ YOLLAR

#### PLAN NOTLARI

##### Genel Hükümler:

1) 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.

2) "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

3) 2872 Sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanunu'nda değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması zorunludur.

4) Su kirliliği kontrol yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

5) Kat atıklarının kontrolü yönetmeliğine uyulacaktır.

6) "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

7) Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği hükümlerine uyulması gerekmektedir.

##### Özel Hükümler:

1) Ticaret Alanında ; Yençok 8 Kat ve E=2.00 olacaktır.Yapılacak yapı için ön bahçe mesafesi 10m ve yan bahçe mesafesi 5.00m'dir.

2) Uşak Belediyesi imar plan notları ve yönetmelik hükümleri geçerlidir.

