

PLAN ADI:	Uşak Merkez HacıkaDEM Mahallesi 2207 ada 9 Parsel İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK:	1/1000
PAFTA SAYISI:	2
PAFTA ADI:	K22C08D1B
PIN:	

Damla KAVAK
Şehir Plancısı

Gürsel GÜNDOĞDU
Şehir Plancısı

Belediye Meclisinin 04/02/2025 Tarih ve
80 Sayılı kararı ile 3194 Sayılı
yasanın 8.Md. gereğince İmar Planı
değişikliği kabul edilmiştir.

KONTROL EDEN
Razye GÖKCE GÜLEŞ
Şehir Plancısı

KONTROL
EDİLMİŞTİR
Serpil KESKİN
Belediye Başkan
Yardımcısı

TASDİK OLUNUR
Özkan YALIM
Belediye Başkanı

K22C08D1B

UŞAK MERKEZ HACIKADEM MAHALLESİ
2207 ADA 9 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

2. DERECE KENT İÇİ YOLLAR

YAYA YOLU

PLAN NOTLARI

Genel hükümler:

1) 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.

2) "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

3) 2872 Sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanunu'nda değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması zorunludur.

4) Su kirliliği kontrol yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

5) Su atıklarının kontrolü yönetmeliğine uyulacaktır.

6) "Atık Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

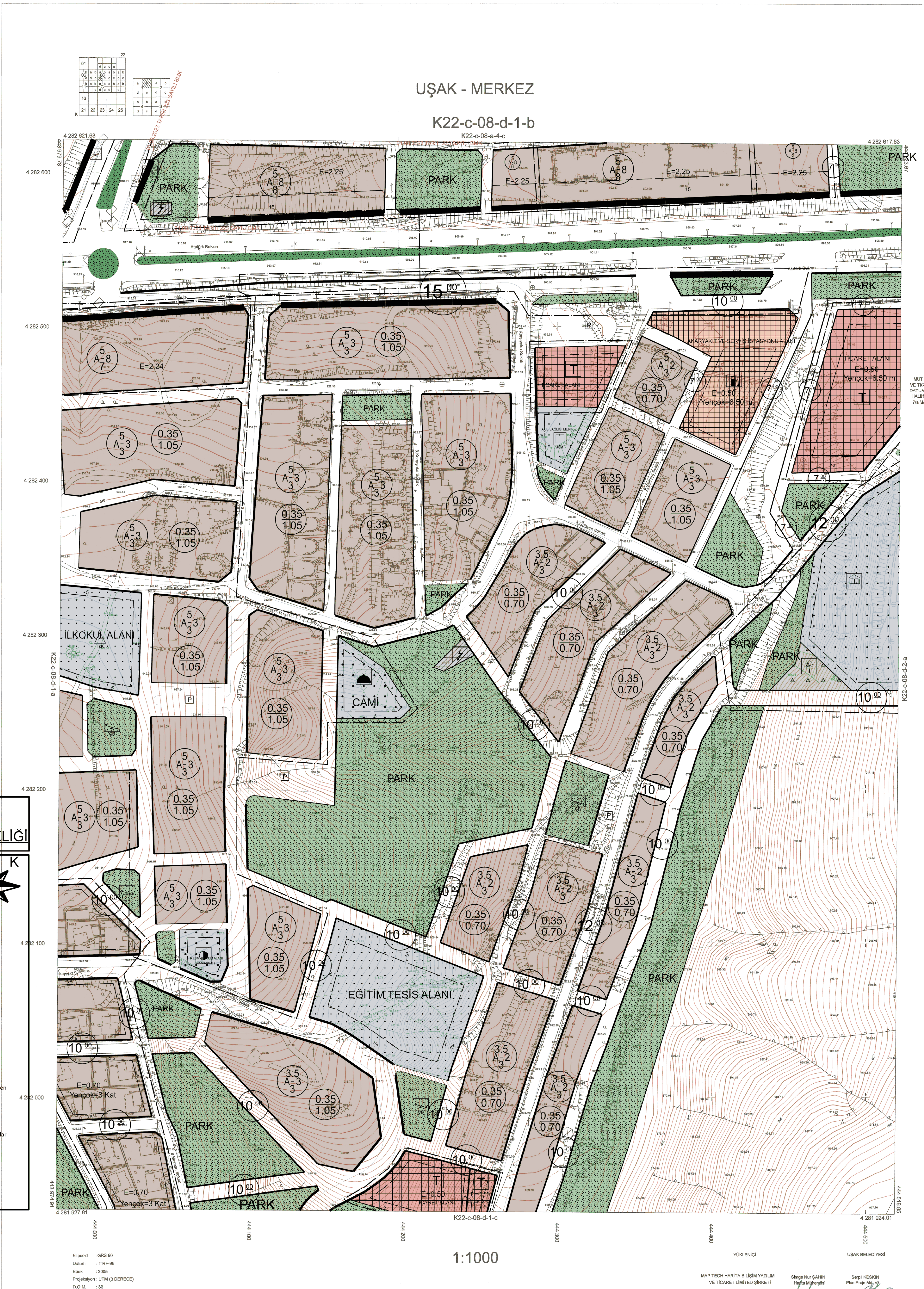
7) Çevresel Güzelliğinin Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Özel Hükümler:

1) Ticaret Alanında (KAKS-Kat Alanları Katsayısı) maksimum emsal E=0,50 olacaktır.

2) Yapılacak yapı, yapı yaklaşma sınırını geçemez.

3) Uşak Belediyesi imar plan notları ve yönetmelik hükümleri geçerlidir.



MÖT: İMAR TEŞHİS HARTTA BİLİŞİM YAZILIM VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ TARAFINDAN 11/11/2025 TARİHİNDE YAPILAN 417 ADDET 11000 YERİNEBAŞI HARİTA 258 SAYILI HARİTA 714 MADDESİNE GÖRE NİCELENİP VE

ONAY

11/11/2025

İmar Planı Mühürü

Şehir Plancısı